

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.03.2022 DO 8.06.2022

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Pokrenuti ovršni postupak radi stjecanja bez osnove u odnosu na fizičku osobu nastalo u periodu prije otvaranja stečajnog postupka vodi se pred Građanski Općinskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-14549/2021. Nakon slanja nadopune ovršnog prijedloga zaprimljeno je rješenje da se isti odbacuje budući se nije nadopunio prema zaključku od 3.12.2021 koji nikad nisam zaprimio. Odmah je izjavljena žalba radi sprječavanja eventualne zastare i također istovremeno kreiran novi ovršni prijedlog.
2. Još nije donesena presuda po parnici pokrenutoj od strane vjerovnika radi izjavljenog osporavanja tražbine 2. višeg reda.
3. Nekretnine sa upisanim razlučnim pravima z.ul. 14232 i z.ul. 15793 k.o. Split oglašene su u sustavu e dražbe. 1. korak se završava 13.07.2022. U međuvremenu izvršena je komunikacija sa nekoliko zainteresiranih kupaca uključujući obilaske same lokacije.
4. Temeljem zaključaka skupštine vjerovnika od 8.04.2022 oglašena je prodaja nekretnine z.ul. 4908 k.o. Metković također u 1. koraku za koji ostavljen nešto duži rok od 30 dana radi zaprimanja ponuda i koji ističe 25.06.2022. O situaciji sa prodajom kako prve nekretnine putem e dražbe tako i druge koja se prodaje javnim prikupljanjem ponuda podnijeti će se izvještaji odmah po isteku navedenih rokova.
5. Provedena je 2. djelomična dioba zadnja uplata prema st. vjerovniku HGK, Zagreb izvršena je sa datumom ovog izvješća bez poziva na broj na račun naznačen u prilogu prijave tražbine odnosno samo sa opisom plaćanja budući isti vjerovnik nakon niza poziva nije dostavio detaljne instrukcije radi uplate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m ²)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
	SVEUKUPNO		3.454,78	44.761.144,00 kn	
Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava					

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Uredno su unovčene daljnje zakupnine i za proteklo izvještajno razdoblje.
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčene nekretnine budući je proces prodaje istih u tijeku.
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava na nekretninama nisu ostvarena. Ista će biti ostvarena prodajom unutar stečajnog postupka.
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su vjerovnici stečajne mase vezani uz troškove održavanja nekretnina koje su u zakupu zajednička pričuva 1-3/2022 i el. energ. Nadalje namiren je predujam troška provedbe e dražbe i troškovi oglašavanja prodaja poslovni prostori Metković, obveze stečajna mase nastale s osnova redovnih administrativnih troškova. Ukupno obveze stečajne mase 30.008,04 kn.
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena je 2. djelomična dioba kojom su djelomično namirene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg reda u 12,3% stupnju namirenja u ukupnom iznosu od 1.863.011,03 kn.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.06.2022 do 8.09.2022.

- 1. Proces prodaje imovine za razlučnim pravima.**
- 2. Proces prodaje imovine bez razlučnih prava.**
- 3. Daljnje diobe prema st. vjerovnicima.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 8.06.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš